

売り 一戸建
中古一戸建

山口市下小鯖 中古住宅

5DK

価 格

350万円

■交通／ JRバス禅昌寺前停 徒歩9分 ■所在地／ 山口県山口市下小鯖4046-2 (地番: 4046-2)

自然に囲まれた山口市下小鯖のスローライフ物件♪家庭菜園・趣味を楽しめる家付き物件です！セカンドハウスや移住用にもピッタリです☆



※正確な築年月と建物面積は不詳です。

土地面積	公簿 979.99㎡ (約296.44坪)		
私道面積	無		
建物面積	112.62㎡ (約34.06坪)		
建物構造	木造	階 建	地上2階
間 取	5DK		
駐車場	有 無料		
築年月	1869[M2]年01月		
土地権利	所有権		
地目(現況)	宅地	建・容率	60%・100%
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
地 勢			
接 道	【角地】北西 幅:4m 公道 接面:33m 他		
現 況	空家	引渡可能時期	相談
小中学校	山口市立小鯖小学校 1,700m、山口市立大内中学校 4,800m		
ランニング費			
一時金			
条件等			
制限等			
リフォーム等			
設 備 特 記	トイレ2ヶ所、バス・トイレ別、プロパンガス、電気、上水道、浄化槽		

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



住むテラス 不動産情報ステーション

ASSET Design (株)

山口県知事免許(2)第003697号
(公社)山口県宅地建物取引業協会
中国地区不動産公正取引協議会

山口県山口市後河原41番地

営業時間: 09:00~18:00

☎ 083-902-6550

取引態様: 一般媒介
物件番号: 5104135799

情報更新日: 2026年01月23日