

売り一戸建
中古一戸建

山口市下小鯖 中古住宅

■交通／JRバス禪昌寺前停 徒歩9分 ■所在地／山口県山口市下小鯖4046-2（地番：4046-2）

5DK

価格

350万円

自然に囲まれた山口市下小鯖のスローライフ物件♪家庭菜園・趣味を楽しめる家付き物件です！セカンドハウスや移住用にもピッタリです☆



※正確な築年月と建物面積は不詳です。

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



住むテラス 不動産情報ステーション

ASSET Design (株)

山口県知事免許(2)第003697号
(公社)山口県宅地建物取引業協会
中国地区不動産公正取引協議会

山口県山口市後河原41番地

営業時間：09:00～18:00

土地面積	公簿 979.99m ² (約296.44坪)
私道面積	無
建物面積	112.62m ² (約34.06坪)
建物構造	木造
階 建	地上2階
間 取	5DK
駐車場	有 無料
築年月	1869[M2]年01月
土地権利	所有権
地目（現況）	宅地
建・容率	60%・100%
都市計画	非線引区域
用途地域	無指定
地勢	
接道	【角地】北西 幅:4m 公道 接面:33m 他
現況	空家 引渡可能時期 相談
小中学校	山口市立小鯖小学校 1,700m、山口市立大内中学校 4,800m
ランニング費	
一時金	
条件等	
制限等	
リフォーム等	
設備	トイレ2ヶ所、バス・トイレ別、プロパンガス、電気、上水道、浄化槽
特記	

083-902-6550

取引態様：一般媒介
物件番号：5104135799

情報更新日：2026年01月23日